



**ПРОКУРАТУРА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПРОКУРАТУРА  
РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ  
ПРОКУРАТУРА  
ПРЯЖИНСКОГО РАЙОНА**

ул. Марии Мелентьевой, д. 9, пом. 2  
пгт. Пряжа, 186120  
тел./факс: (814-56) 3-11-04  
e-mail: r.pra@10.mailor.ru

17.02.2025 № 40-01-2024/220-25-20860012



Главам всех муниципальных  
образований Пряжинского  
национального муниципального  
района

И.о. главного редактора  
МБУ "Редакция газеты "Наша  
Жизнь"

Коломеец А.В.

Уважаемые коллеги!

Прошу опубликовать на официальном сайте Вашего муниципального образования в сети «Интернет», а также в ближайшем номере газеты «Наша жизнь» информацию следующего содержания:

**В закон об участии в долевом строительстве многоквартирных домов внесены изменения, связанные с уточнением условий договора о долевом строительстве**

«Федеральным законом от 26.12.2024 № 482-ФЗ в Федеральный закон от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» внесены изменения, касающиеся отдельных положений договора долевого строительства.

С 1 января 2025 года минимальный срок гарантии на работы по отделке объекта долевого строительства и ее элементы снизится с 3 лет до года.

Период будут исчислять со дня передачи объекта дольщику без возможности согласовать иное.

Максимальная общая сумма, возможная к взысканию судом с застройщика в связи с допущенными нарушениями работ по отделке объекта, составит 3% от цены договора.

Положения о 3-процентной сумме не коснутся возврата денег при расторжении договора и взыскания неустойки за просрочку передачи объектов».

О результатах размещения вышеуказанной публикации прошу уведомить прокуратуру района по электронной почте на адрес r.pra@10.mailor.ru.

Прокурор района

К.С. Лебединский

СОВЕТНИК ЮСТИЦИИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6E88CBF54AE374C3BD9EE3B7D4D1A6BE  
Владелец **Лебединский Константин Сергеевич**  
Действителен с 22.10.2024 по 15.01.2026